

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2019 год по ТСЖ Ниагара ул.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 374,50	кв.м
Площадь офисных помещений	2 845,30	кв.м
Площадь МОП	3 654,20	кв.м
Площадь машиномест	4 709,40	кв.м
Итого площадь МКД	23 219,80	кв.м
Всего площадь	27 929,20	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2019 г. (руб.коп)	
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД	3 244 405,97
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	3 155 540,85
Остаток денежных средств на р/с	115 870,89
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта	3 035 044,57

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ		Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщиками перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилое/нежилое помещения	ВСЕГО	жилое/нежилое помещения	ВСЕГО		Наименование поставщика/контрагента	Прельвлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	23,77	663 800,00	7 965 600,00		7 453 411,92	510 259,08		8 295 103,49	7 768 783,49	526 320,00	-329 503,49
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	14,36	401 000,00	4 812 000,00		4 502 588,40	309 411,60	ТСЖ "НИАГАРА"	4 956 054,45	4 956 054,45	0,00	-144 054,45
1.1.2	Обслуживание эконоитейнера	кв.м	0,14	4 000,00 Р	48 000,00		44 913,60	3 086,40	ООО "Экор"	41 406,00	41 406,00	0,00	6 594,00
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	0,64	18 000,00 Р	216 000,00		202 111,20	13 888,80	ООО "ИТК-1"	182 000,00	78 000,00	104 000,00	34 000,00
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	0,93	26 000,00 Р	312 000,00		291 938,40	20 061,60	ОАО "Сбербанк России"/ОАО Ижкомбанк/ОАО Быстробанк	395 972,42	395 972,42	0,00	-83 972,42
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0,54	15 000,00 Р	180 000,00		168 426,00	11 574,00	Спецтехника	246 300,00	246 300,00	0,00	-66 300,00
1.1.6	Юридические услуги	кв.м	2,15	60 000,00 Р	720 000,00		673 704,00	46 296,00	ООО "Гильдия Юристов"/Шульгина Н.С.	602 241,00	422 241,00	180 000,00	117 759,00
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений											0,00	-14 097,19
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета											0,00	0,00
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденно штатного расписания	кв.м	1,43	40 000,00 Р	480 000,00		449 136,00	30 864,00	ИП Бобкова О.А.	494 097,19	494 097,19	0,00	0,00
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитаний)											0,00	0,00
1.1.11	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0,20	5 500,00 Р	66 000,00								
1.1.12	Подготовка расчётов и сопровождение соглашения на предоставление субсидии на отопление для ТСЖ "НИАГАРА" согласно постановлению Правительства Удмуртский Республики №375 от 27.07.2015		0,13	3 500,00 Р	42 000,00		101 055,60	6 944,40	ООО Океания	64 055,00	64 055,00	0,00	43 945,00
1.1.13	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0,02	500,00 Р	6 000,00		5 614,20	385,80	ООО "Тензор-Удмуртия"	4 500,00	4 500,00	0,00	1 500,00
1.1.14	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Реформа ЖКХ)		0,03	800,00 Р	9 600,00		8 982,72		ИП Буев А.Ю.	10 000,00	10 000,00	0,00	-400,00
1.1.15	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0,11	3 000,00 Р	36 000,00		33 685,20	2 314,80	ООО "Технология и Сервис". ООО НПП "Технология"	38 550,00	38 550,00	0,00	-2 550,00
1.1.16	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0,02	500,00 Р	6 000,00		5 614,20	385,80	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
1.1.17	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0,12	3 300,00 Р	39 600,00		37 053,72	2 546,28	ПАО "Ростелеком", ОАО "МегаФон", ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	41 458,78	41 458,78	0,00	-1 858,78
1.1.18	Почтовые услуги	кв.м	0,25	7 000,00 Р	84 000,00		78 598,80	5 401,20	ФГУП "Почта России"/ИП Игольщик	53 999,32	53 999,32	0,00	30 000,68
1.1.19	Обслуживание ВДГО/ВКО	кв.м	0,20	5 500,00 Р	66 000,00		61 756,20	4 243,80	РОАО "Удмуртгаз "	104 181,40	104 181,40	0,00	-38 181,40
1.1.20	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0,11	3 000,00 Р	36 000,00		33 685,20	2 314,80	ООО ИКЦ "Калибр"	32 220,00	32 220,00	0,00	3 780,00
1.1.21	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,34	9 500,00 Р	114 000,00		106 669,80	7 330,20	ООО "Портал-Сервис"	112 900,00	105 200,00	7 700,00	1 100,00
1.1.22	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	1,90	53 000,00 Р	636 000,00		595 105,20	40 894,80	ООО "Удмуртлифт"/ООО "Союзлифт"	848 652,57	614 032,57	234 620,00	-212 652,57
1.1.23	Налоги (УСНО, пошлины)	кв.м	0,11	3 000,00	36 000,00		33 685,20	2 314,80	ИФНС №9	56 815,36	56 815,36	0,00	-20 815,36
1.1.24	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0,06	1 700,00 Р	20 400,00		19 088,28	1 311,72	ФГУП "Профилактика"	3 700,00	3 700,00	0,00	16 700,00

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:	кв.м	2,23	62 400,00	748 800,00		700 652,16	76 465,56		1 343 182,77	1 343 182,77	0,00	-325 542,77
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	1,43	40 000,00	480 000,00		449 136,00	30 864,00	ТСЖ "НИАГАРА"	723 924,77	723 924,77	0,00	-243 924,77
2.1.2	Планоые работы на 2019 год по МКД "Ниагара":	кв.м	2,12	59 100,00	709 200,00		663 598,44	45 601,56		619 258,00	619 258,00	0,00	89 942,00
2.1.2.1	Работы по ремонту проезжей части и колодезь в границах земельного участка МКД Чугуевского,9	кв.м	0,32	9 000,00	108 000,00		101 055,60	6 944,40	ООО "Олимп"	94 000,00	94 000,00	0,00	14 000,00
2.1.2.2	Работы по приобретению и установке GSM модуля ESIM для управления шлагбаумом паркинга Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0,09	2 500,00	30 000,00		28 071,00	1 929,00	ИП Жаров	15 230,00	15 230,00	0,00	14 770,00
2.1.2.3	Консультационные услуги по взрывопожарной и пожарной безопасности с последующей выдачей рекомендаций и перечня мероприятий по приведению в исправность средств пожарной автоматики паркинга согласно пожарной безопасности	кв.м	0,14	4 000,00	48 000,00		44 913,60	3 086,40	ИМО УРО ВДПО	45 000,00	45 000,00	0,00	3 000,00
2.1.2.4	Работы по проверке, зарядке и техническому обслуживанию огнетушителей МКД Чугуевского,9	кв.м	0,27	7 500,00	90 000,00		84 213,00	5 787,00	ИМО УРО ВДПО	0,00	0,00	0,00	90 000,00
2.1.2.5	Работы по первичной (периодической) проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием.		0,06	1 800,00	21 600,00		20 211,12	1 388,88	ИМО УРО ВДПО	21 675,00	21 675,00	0,00	-75,00
2.1.2.6	Проведение празднования Нового Года	кв.м	0,20	5 500,00	66 000,00		61 756,20	4 243,80	ИП Зайцева И.А.	71 000,00	71 000,00	0,00	-5 000,00
2.1.2.7	Озеленение придомовой территории	кв.м	0,28	7 800,00	93 600,00		87 581,52	6 018,48	ООО "Декоративно-цветочные культуры"	84 490,00	84 490,00	0,00	9 110,00
2.1.2.8	Работы по поверке УУТЭ	кв.м	0,21	6 000,00	72 000,00		67 370,40	4 629,60	ИП Емельяков, Системы автоматизации, Суоми, Инженерный центр	72 901,00	72 901,00	0,00	-901,00
2.1.2.9	Работы по ремонту паркинга	кв.м	0,54	15 000,00	180 000,00		168 426,00	11 574,00	ИП Бережа Лев Сергеевич	214 962,00	214 962,00	0,00	-34 962,00

3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:			244 922,00	2 939 064,00		2 750 082,18	188 981,82		2 692 871,41	2 542 871,41	150 000,00	246 192,59
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт./оф	365,00	201 480,00	2 417 760,00		2 262 298,03	155 461,97	ООО ЧОО "Ижевская служба безопасности" ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ"	2 209 391,41	2 059 391,41	150 000,00	208 368,59
3.1.2	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	кварт./оф	24,35	13 442,00	161 304,00		150 932,15	10 371,85	ООО "КОМФОРТ"	123 480,00	123 480,00	0,00	37 824,00
3.1.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	кв.м	1,07	30 000,00	360 000,00		336 852,00	23 148,00	Правление ТСЖ	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе :									362 080,00	268 840,00		
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"												
									ЗАО "Квантум"	144 000,00	144 000,00	0,00	
									ООО "ТКС МАРС" (НИ ООО)	27 000,00	13 500,00	13 500,00	
									ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000,00	12 000,00	0,00	
									ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	7 200,00	0,00	7 200,00	
									ООО "Престиж-Интернет"	6 000,00	0,00	6 000,00	
									ПАО "Мегафон"	12 000,00	9 000,00	3 000,00	
									ООО "Альянс Инженеров"	18 000,00	7 500,00	10 500,00	
									ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	18 000,00	7 500,00	10 500,00	
									ПАО Ростелеком	44 280,00	47 040,00	-2 760,00	
									ООО "Защитные технологии"	4 000,00	4 000,00	0,00	
									ПАО "Вымпелком"	3 600,00	3 300,00	300,00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения								Меньшиков С.И.	24 000,00	0,00	24 000,00	
									ООО СК "Энергоэксперт"	42 000,00	21 000,00	21 000,00	

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:			6 467 900,21		6 052 014,23	372 191,69			8 169 942,59	7 329 559,56	840 383,03	-1 702 042,38
5.1.1	Отопление	Гкал		2 147 722,76		2 009 624,19	138 098,57		ПАО "Т Плюс"	3 925 018,44	3 961 782,63	-36 764,19	-1 777 295,68
5.1.2	ХВС, ГВС, водоотведение	м3		1 181 953,63		1 105 954,01	75 999,62		МУП Водоканал	1 151 926,39	923 773,94	228 152,45	30 027,24
	Обращение с ТКО	м3		679 538,04		635 843,74			ООО "САХ"	679 538,04	537 853,52	141 684,52	0,00
5.1.3	Электроснабжение	кВт		2 458 685,78		2 300 592,28	158 093,50		ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	2 413 459,72	1 906 149,47	507 310,25	45 226,06

ИТОГО				18 121 364,21		16 956 564,67	1 147 898,14			20 501 100,26	18 984 397,23	1 516 703,03	-2 110 896,05
--------------	--	--	--	---------------	--	---------------	--------------	--	--	---------------	---------------	--------------	---------------

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе		7,30	204 314,59	2 451 775,08		2 270 214,26	181 560,82		767 490,00	767 490,00	0,00	
6.1.1	Внос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	7,30	204 314,59	2 451 775,08		2 270 214,26	181 560,82	ЗАО "Удмуртфин"	767 490,00	767 490,00	0,00	

Финансовое состояние на 31.12.2019 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	3 504 075,14
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	3 554 540,85
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	37 633,86
Остаток денежных средств на счете капремонта	4 537 768,83

Начислено собственникам согласно бюджета за 2019 год, руб.		18 121 364,21
Оплачено собственниками за 2019 год		16 956 564,67
Выставлено поставщиками за 2019 год		20 501 100,26
Оплачено поставщикам за 2019 год		18 984 397,23
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2019 год		268 840,00